Immobilienbewertung ohne Excel

Die ACCENTRO Real Estate AG ist Marktführer in der Wohnungsprivatisierung in Deutschland. Ein Großteil des Kundenstamms bilden private Investoren, welche Immobilien von ACCENTRO als Anlage erwerben. In Zusammenarbeit mit der Agentur Cheil haben wir die Anforderungen in eine intuitive Webanwendung namens PropRate gegossen.

Auf einen Blick

Technologie Deep Dive

Die Challenge bei der Umsetzung dieses Projekts war es, eine stabile, skalierbare Anwendung mit einem guten Look & Feel zu entwickeln und das gleichzeitig lean und in kurzer Zeit. Unsere Lösung: Der AWS Amplify Stack. Die Webanwendung ist eine moderne Mischung aus GraphQL, Nuxt und VueJS. Die komplette API wird dabei automatisch erzeugt. Dazu mussten wir lediglich ein GraphQL Schema schreiben. Denn AWS Amplify generiert eine AWS AppSync Anwendung inklusive der Zugriffsrechte und Authentifizierung off-the-shelf.

Das Produkt

Im Kern dieses Projekts stehen Effizienz und Nutzerfreundlichkeit: PropRate verbindet gleichzeitig eine bessere Datenverarbeitung als auch ein übersichtliches und intuitives Userinterface. Anstelle mühseliger, manueller Arbeit wird dem Nutzer eine automatisierte Lösung geboten. Das Scraping von Webseiten ermöglicht beispielsweise das Vorausfüllen von Daten wie dem Immobilienkaufpreis. Mit wenigen Klicks werden mit PropRate relevante Immobilien beurteilt und die wichtigsten Vergleichswerte übersichtlich dargestellt.

Hintergrund

Solche Investments sind mit wichtigen Kennwerten verbunden. Immobilien werden beispielsweise anhand der Lage, des Marktpreises, der möglichen Rendite und der Preisentwicklung verglichen. Dafür werden häufig Excel-Tabellen genutzt, deren Pflege und Erstellung jedoch mühselig und fehleranfällig ist. Aus diesem Grund bestand der Need für eine effizientere Software-Lösung für dieses Problem. Es sollte eine übersichtliche Immobilien-Vergleichsseite für private Investoren geschaffen werden.

Der Sidestream Ansatz

Cheil entwickelte dafür zunächst ein Konzept. Für uns hieß es: Das erarbeitete Konzept und User Interface als Webanwendung zum Laufen bringen. Dazu evaluierten wir zuerst die Umsetzbarkeit. Zunächst mussten grundlegende Merkmale und Funktionen identifiziert werden, um daraus in Abstimmung mit unserem Projektpartner ein erstes Produkt (MVP) zu entwickeln. Wichtig war es, die Implementierung der Features mit der von Cheil erarbeiteten User Experience (UX) sinnvoll zu verbinden. Das garantierte eine schnelle Umsetzung mit Fokus auf Qualität und ermöglicht auch zukünftig die Nutzung modernster Softwaretechnologien.

DIE UMSETZUNG

Fokus auf Codequalität und UX

Anhand des von Cheil erarbeiteten Entwurfs stellten wir in fünf Sprints den MVP bereit. Innerhalb dieser fünf Wochen lieferten wir die gesamte Softwarearchitektur, entwickelten die Kernfeatures und führten bereits Testläufe durch. Die Besonderheit dabei: Wir arbeiteten bei diesem Projekt besonders eng mit unserem Projektpartner zusammen. Der tägliche Austausch mit Cheil während der gesamten Entwicklung ermöglichte eine direkte Kooperationskultur zwischen UX- und Developmentspezialisten.

„Die Zusammenarbeit mit Sidestream macht wirklich Spaß. Ideen werden schnell umgesetzt, die Kommunikation ist unkompliziert und der moderne Entwicklungsansatz sorgt für hohe Qualität und Geschwindigkeit. Mit Proprate haben wir gemeinsam ein innovatives Produkt entwickelt und ich freue mich auf die weitere Zusammenarbeit.“



Sebastian Staats · Executive Technical Director, Cheil